

OBEC NOVOSAD

Obecný úrad, Hlavná č.144/47, 076 02 Novosad
Tel. a fax: 056 67 94 111, e-mail: ocunovosad@gmail.com, www.novosad.eu



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

MAREC 2016

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1“
Územný plán obce (ÚPN – O) Novosad
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Novosad, okres Trebišov
2. **IČO :**
00331783
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce, tel.: 0915891283, 056/6794212
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad alebo
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, e-mail: sabakova@trebisov.sk, mobil: 0905 460 337, v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Novosad.
2. **Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Novosad. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

Zmeny a doplnky č.1 menia a dopĺňajú:

- zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja,
- mení a dopĺňa hranicu: Prieskumné územie P12/14 „Zemplínske Hradište - geotermálna energia“,
- aktualizácia trasy vysokotlakého plynovodu DN200 a lokalitu regulačnej stanice plynu "RS",
- dopĺňa lokalitu - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka),
- mení časť plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov v zastavanom území obce Novosad:

Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkčným využitím územia obce pre plochy verejnej občianskej vybavenosti. Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce, katastrálne územie Novosad. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- a) Prípravné práce.
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Novosad.
- c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN - O Novosad
- d) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| a) prípravné práce:..... | 01/2016 |
| b) spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN | 02-03/2016 |
| c) príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN .. | 03/2016 |
| d) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona... | 06-07/2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- ÚPN-O Novosad (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením OcZ Novosad č 77/2012 dňa 27.04.2012 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2012 dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.05.2012.
- Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 bude spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OcZ obce Novosad, uznesením č. 51/2008 dňa 23.05.2008, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Novosad (26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad.

Všeobecne záväzná nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Novosad – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Novosad.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Novosad sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Pôda:

Navrhovaná lokalita č.1 sa nachádza v zastavanom území obce Novosad na poľnohospodárskych pozemkoch záhrada a na ploche s charakterom ostatné plochy.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality č.1 bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Novosad.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do jestvujúcej kanalizačnej siete.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovania navrhovanej lokality bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Novosad.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita č.1 bude napojená na jestvujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie navrhovanej lokality č.1 elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Novosad.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita č.1 bude napojená na jestvujúcu komunikáciu.

Napojenie navrhovanej lokality č.1 na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Novosad.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Novosad je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanou zmenou nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite č.1. Navrhovaná zmena je pre zástavbu rodinným domom.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza. Chránené vtáčie územie (SKCHVU037) Ondavská rovina je mimo kú. obce Novosad.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Regionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Miestny biokoridor: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum (NBC) - v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum (RBC/4) Richtárka.
 - Miestne biocentra: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity):*
 - EVS9 - KP potoka Chlmec.

5b) Ochrana pamiatok:

- Nie sú evidované NKP.
- Archeologické lokality: nie sú známe.

5c) Vodné toky: potok Chlmec.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádzajú:

- Prieskumné územie „Zemplínske Hradište P12/14, geotermálna energia“.
- Ložisko nevyhradeného nerastu: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádza:

- 1 opustená skládka, bez prekrytia (nelegálna).

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Novosad, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Novosad.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 3) Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 7) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 8) Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

- 9) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- 10) Okresný úrad Trebišov, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Nám. mieru 804, 075 01 Trebišov
- 11) Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 12) Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25 040 01 Košice
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottov 2, 07501 Trebišov
- 15) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice - odbor územného plánovania,
- 16) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice - odbor dopravy,
- 17) Obec Zemplínske Hradište
- 18) Obec Kožuchov
- 19) Obec Zemplínsky Branč
- 20) Obec Hrčel'
- 21) Obec Kysta
- 22) Obec Kašov
- 23) Obec Zemplínske Jastrabie
- 24) Obec Hraň

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHVÚ Ondavská rovina.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.novosad.eu.sk alebo www.boskov.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Novosad sú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Novosad, 30.3.2016

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Novosad.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce Novosad

.....
pečiatka, podpis