

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Novosad dňa: **29.11.2017**
Návrh VZN zvesený na úradnej tabuli v obci Novosad dňa: ...
VZN schválené dňa: ... uznesením č. ...
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Novosad dňa: ...
VZN zvesené na úradnej tabuli v obci Novosad dňa: ...
VZN nadobúda účinnosť dňa: ...

N Á V R H



Všeobecné záväzné nariadenie

obce Novosad

č. 5/2017

o miestnych daniach na území obce Novosad

Obecné zastupiteľstvo v Novosade sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 83 § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1.1. Toto VZN upravuje zavedenie miestnych daní na území obce Novosad a určenie podmienok ich vyberania.

1.2. Správcom dane je pre účely tohto VZN Obec Novosad (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

1.3. Miestne dane so zdaňovacím obdobím kalendárny rok zavedené na území obce sú:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa.

1.4. Miestna daň so zdaňovacím obdobím iným než kalendárny rok zavedená na území obce je:

- a) daň za užívanie verejného priestranstva.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z pozemkov

Článok 2 **Základ dane z pozemkov**

2.1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je

- a) orná pôda **0,4872 €/m²,**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0634 €/m²,**

2.2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, pre zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je

- c) záhrady **1,85 €/m²,**
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,85 €/m²,**
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m².**

2.3. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

Článok 3 **Sadzba dane z pozemkov**

3.1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Novosad je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

Daň zo stavieb

Článok 4 **Podrobnosti k dani zo stavieb**

4.1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

4.2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

4.3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

4.4. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4.5. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená takto:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: | 0,0464€/m². |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: | 0,0464 €/m². |
| c) samostatne stojace garáže: | 0,186 €/m². |
| d) stavby hromadných garáží: | 0,186 €/m². |
| e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: | 0,464 €/m². |
| f) ostatné stavby neuvedené v písmenkách a) až e): | 0,0464 €/m². |

4.6. Sadzba dane podľa ods. 4.5. sa pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvyšuje o príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Článok 5 Podrobnosti k dani z bytov

5.1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

5.2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Novosad je **0,0464 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

5.3. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor je **0,0464 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 6 Oslobodenie od dane

- 6.1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky;
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa;
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk;
 - pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu;
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

DAŇ ZA PSA

Článok 7 Podrobnosti k dani za psa

6.1. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

6.2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

6.3. Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

6.4. Základom dane je počet psov.

6.5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 4 €. Sadzba dane za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je 6 €.

7.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8

Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva

8.1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Novosad, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) hlavné a vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- b) vybudovaný chodník.

8.2. Verejným priestranstvom na účely zákona o miestnych daniach a tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

8.3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

8.4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

8.5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

8.6. Sadzba dane za užívaného verejného priestranstva je:

- a) za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň: **3 €.**
- b) kolotoče a predajné stánky: **3 €.**
- c) ostatné verejné priestranstva: **3 €.**

8.7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

8.8. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mieni užívať verejné priestranstvo, je povinná oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na Obecnom úrade v Novosade. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

8.9. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

Článok 9

Spoločné ustanovenie pre miestne dane

- 15.1. Správca dane vyrubí miestnu daň rozhodnutím.
- 15.2. Správca dane ustanovuje, že miestnu daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať.
- 15.3. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane spôsobom uvedeným v rozhodnutí.
- 15.4. Spôsoby vyberania dane:
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) bezhotovostne na účet obce,
 - c) poštovou poukážkou na účet obce.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1. Správu miestnych daní vykonáva obec Novosad.
- 16.2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 17.1. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novosade na zasadnutí dňa ... uznesením č. ...
- 17.2. VZN nadobúda účinnosť dňa ...
- 17.3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Novosad na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Novosade dňa 15.12.2015.

Mgr. Jozef Jastrab
starosta obce