

Obec Novosad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Novosad dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňa :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2012

O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE

ODPADY A DROBNÉSTAVEBNÉ ODPADY

NA ÚZEMÍ OBCE NOVOSAD

Obecné zastupiteľstvo v Novosade sa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych dani a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Novosad .

3. Obec Novosad ukladá na svojom území :

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Prvá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a, daň z pozemkov
- b, daň zo stavieb
- c, daň z bytov

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

Správca dane ustanovuje na území obce Novosad. hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1m² , ktorá je:

- a) orná pôda **0,4872 € /m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0634 € /m²** ,
- c) záhrady **1,85 € /m²**,
- d) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 € /m²**,
- e) stavebné pozemky **18,58 € /m²**..

Článok 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Novosad je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

Článok 4

DAŇ ZO STAVIEB

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,0464€/m²**.

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **0,0464 €/m²**.

c) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov : **0,186 €/m²**.

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou : **0,464 €/m²**.

e) ostatné stavby neuvedené v písmenkách a/ až d/ : **0,0464 €/m²**.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5

DAŇ Z BYTOV

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Novosad je:

- a) **0,0464 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- b) **0,186 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

pozemky:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

DRUHÁ ČASŤ

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Článok 7

Daň za psa

- 1. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 3. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké a výskumné účely , pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 4. Základom dane je počet psov.
- 5. Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok, za každého ďalšieho 6 € u toho istého daňovníka.
- 6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- 7. Spôsoby vyberania dane:
v hotovosti do pokladne obecného úradu, bezhotovostne na účet obce, prípadne poštovou poukážkou na účet obce.

Článok 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Novosad, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) hlavné a vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudovaný chodník
2. Verejným priestranstvom na účely zákona o miestnych daniach a tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
5. Sadzba dane za užívaného verejného priestranstva je:
 - a) 0,50 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
 - b) kolotoče a predajné stánky 0,66 €.
 - c) ostatné verejné priestranstva 0,66 €.
6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Správca dane vyrubí daň rozhodnutím . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejného priestranstva do pôvodného stavu.

Článok 9

Spoločné ustanovenie pre miestne dane

1. Správca dane vyrubí miestnu daň rozhodnutím.
2. Správca dane určuje, že vyrubená miestna daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane ustanovuje, že miestnu daň nižšiu ako 1,5 € nebude vyrubovať.
4. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane spôsobom uvedeným v rozhodnutí.

TRETIA ČASŤ

Článok 10

Poplatok

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Novosad.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí **poplatník, ktorým je:**

a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).

b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.

4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí :

a) **vlastník nehnuteľnosti**: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

b) **správca**, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

Článok 11

Sadzba poplatku

6. Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane :

a) vo výške **3,5 €** na občana a kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,009589 za osobu a kalendárny deň.

b) vo výške **7 €** právnická osoba za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,019178 za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.

c) vo výške **7 €** fyzická osoba podnikateľ za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,019178 za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.

Článok 11

Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím. Splatnosť je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Článok 12

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Ak v priebehu spoplatňovaného obdobia zanikne poplatková povinnosť poplatníka, ktorému bo poplatok vyrubení rozhodnutím, je mesto povinné vrátiť pomernú časť poplatku rozhodnutím do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia spoplatňovaného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Mesto preplatok nižší ako 1,50 € nevráti.

2. Ak poplatník zapojený do systému množstvového zberu uhradil mestu vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, mesto vráti rozhodnutím rozdiel preplatku do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, najneskôr však do 60 dní od skončenia spoplatňovaného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Mesto preplatok nižší ako 3,00 € nevráti.

3. Spôsoby vrátenia poplatku :

- a) v hotovosti v pokladni mesta
- b) poštovým peňažným poukazom
- c) bezhotovostným prevodom na účet poplatníka

4. V prípade preplatku, resp. pomernej časti poplatku, je potrebné zo strany poplatníka v písomnom oznámení uviesť spôsob vrátenia poplatku, pri bezhotovostnom prevode z účtu mesta na účet poplatníka je potrebné uviesť aktuálne bankové spojenie.

5. Doklady preukazujúce skutočnosti na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby alebo odpustenie poplatku sú najmä:

- potvrdenie zamestnávateľa alebo agentúry o vykonávaní práce v zahraničí, pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu alebo potvrdenie školy o štúdiu a pod., s predloženým dokladom poplatník doloží (okrem dokladu v češtine) aj jeho preklad do slovenského jazyka.
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení resp. zaplacení poplatku v danej obci

6. Pod preukazujúcim dokladom na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby sa rozumie aktuálne potvrdenie na príslušný kalendárny rok.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Novosad.
2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2012 č. 1/2010 zo dňa 11.12.2009.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Novosad sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady uznieslo dňa 14.12.2012 .

Článok 15

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
Mgr .Jozef Jastrab
starosta obce