

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Novosad dňa: **30.11.2015**

Návrh VZN zvesený na úradnej tabuli v obci Novosad dňa:

VZN schválené dňa:           uznesením č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Novosad dňa:

VZN zvesené na úradnej tabuli v obci Novosad dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

## **NÁVRH**



### **Všeobecné záväzné nariadenie**

**obce Novosad**

**č. 3/2015**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Novosad**

Obecné zastupiteľstvo v Novosade sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 83 § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

1.1. Toto VZN upravuje zavedenie miestnych daní na území obce Novosad a určenie podmienok ich vyberania.

1.2. Správcom dane je pre účely tohto VZN Obec Novosad (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

1.3. Miestne dane so zdaňovacím obdobím kalendárny rok zavedené na území obce sú:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

1.4. Miestna daň so zdaňovacím obdobím iným než kalendárny rok zavedená na území obce je:

- a) daň za užívanie verejného priestranstva.

## **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

### **Daň z pozemkov**

#### **Článok 2** **Základ dane z pozemkov**

2.1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je

- a) orná pôda **0,4872 €/m<sup>2</sup>,**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0634 €/m<sup>2</sup>,**

2.2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, pre zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je

- c) záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>,**
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>,**
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>.**

2.3. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky.

### **Článok 3** **Sadzba dane z pozemkov**

3.1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Novosad je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

### **Daň zo stavieb**

#### **Článok 4** **Podrobnosti k dani zo stavieb**

4.1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

4.2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

4.3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

4.4. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4.5. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená takto:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:   | <b>0,0464€/m<sup>2</sup>.</b>  |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: | <b>0,0464 €/m<sup>2</sup>.</b> |
| c) samostatne stojace garáže:   | <b>0,186 €/m<sup>2</sup>.</b>  |
| d) stavby hromadných garáží:  | <b>0,186 €/m<sup>2</sup>.</b>  |
| e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou:  | <b>0,464 €/m<sup>2</sup>.</b>  |
| f) ostatné stavby neuvedené v písmenkách a) až e):  | <b>0,0464 €/m<sup>2</sup>.</b> |

4.6. Sadzba dane podľa ods. 4.5. sa pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvyšuje o príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **Článok 5 Podrobnosti k dani z bytov**

5.1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

5.2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Novosad je **0,0464 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

5.3. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor je **0,0464 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

#### **Článok 6 Oslobodenie od dane**

- 6.1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky;
  - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa;
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk;
  - pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu;
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

## **DAŇ ZA PSA**

### **Článok 7 Podrobnosti k dani za psa**

6.1. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

6.2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

6.3. Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

6.4. Základom dane je počet psov.

6.5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **4 €**. Sadzba dane za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je **6 €**.

7.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **Článok 8**

#### **Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva**

8.1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Novosad, ktorými sa rozumie nasledovné miesta:

- a) hlavné a vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- b) vybudovaný chodník.

8.2. Verejným priestranstvom na účely zákona o miestnych daniach a tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

8.3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

8.4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

8.5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

8.6. Sadzba dane za užívaného verejného priestranstva je:

- a) za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň: **0,50 €**.
- b) kolotoče a predajné stánky: **0,66 €**.
- c) ostatné verejné priestranstva: **0,66 €**.

8.7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

8.8. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mieni užívať verejné priestranstvo, je povinná oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na Obecnom úrade v Novosade. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

8.9. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

## POPLATOK

### Článok 9

#### Predmet poplatku a poplatník

9.1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Novosad.

9.2. Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

9.3. Ak má osoba podľa odseku 9.2. písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 9.2. písm.

a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 9.2. písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 9.2. písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

9.4. U poplatníkov podľa ods. 9.2. písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov v centrálnej evidencii obyvateľov vedenej obcou (trvalý a prechodný pobyt).

9.5. Ak viacero poplatníkov podľa ods. 9.2. písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

9.6. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 9.2. a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

## **Článok 10 Sadzba poplatku**

10.1. Sadzby poplatku sú:

- a) občan: **4 €** na občana a kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,009589 za osobu a kalendárny deň),
- b) právnická osoba: **8 €** za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,019178 za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.
- c) fyzická osoba podnikateľ: **8 €** za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je 0,019178 za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.

## **Článok 11 Oznamovacia povinnosť**

11.1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a)** uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa ods. 9.5. aj identifikačné údaje za ostatných členov; ak je poplatníkom osoba podľa ods. 10.1. písm. b) a c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo (IČO),
- b)** uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c)** ak požaduje odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú odpustenie poplatku.

11.2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

## **Článok 12 Určenie poplatku a splatnosť**

12.1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

12.2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz v lehote splatnosti prvej splátky.

## **Článok 13 Vrátenie a odpustenie poplatku**

13.1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec poplatok alebo jeho pomernú časť nižšiu ako 1,50 € nevráti.

13.2. Spôsoby vrátenia poplatku :

- a) v hotovosti v pokladni obce,
- b) poštovým peňažným poukazom,
- c) bezhotovostným prevodom na účet poplatníka.

13.3. Poplatník v písomnom oznámení uvedie spôsob vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, pri bezhotovostnom prevode z účtu obce na účet poplatníka uvedie aktuálne bankové spojenie.

13.4. Podklady, ktoré má poplatník preukázať pri odpustení poplatku, sú najmä:

- a)** potvrdenie zamestnávateľa alebo agentúry o vykonávaní práce v zahraničí, pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu alebo potvrdenie školy o štúdiu a pod.; s predloženým dokladom poplatník doloží (okrem dokladu v češtine) aj jeho preklad do slovenského jazyka,
- b)** potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- c)** potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- d)** potvrdenie o prechodnom pobyte a zaplatení poplatku v danej obci.

## **Článok 14**

### **Predmet, sadzba, platenie poplatku za drobný stavebný odpad a jeho uloženie**

14.1. Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu, za ktorý sa platí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

14.2. Zavedenie množstvového zberu pre drobný stavebný odpad znamená, že povinnosť platenia poplatku za drobný stavebný odpad je priamo závislá od jeho produkcie. Pre miestny poplatok za drobný stavebný odpad sa stanovuje sadzba poplatku **0,02 €** za kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín pri každom jeho odovzdaní na zbernom dvore. Poplatok je závislý od jeho produkcie.

14.3. Poplatok sa uhrádza v hotovosti v deň uloženia drobného stavebného odpadu za skutočne odovzdané množstvo do pokladne obce poverenému zamestnancovi, o čom sa poplatníkovi vydá ríjmový pokladničný doklad.

14.4. Obec je povinná zaviesť množstvový zber drobného stavebného odpadu a zriadiť pre tento účel zberný dvor. Pre tento účel sa zberné miesto zriaďuje na dvore za obecným úradom.

## **Článok 15**

### **Spoločné ustanovenie pre miestne dane a poplatok**

15.1. Správca dane vyrubí miestnu daň a poplatok rozhodnutím.

15.2. Správca dane ustanovuje, že miestnu daň nižšiu ako 1,50 € nebude vyrubovať.

15.3. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku spôsobom uvedeným v rozhodnutí.

15.4. Spôsoby vyberania dane a poplatku:



- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b) bezhotovostne na účet obce,
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

## **Článok 16**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

16.1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Novosad.

16.2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

## **Článok 17**

### **Záverečné ustanovenia**

17.1. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novosade na zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

17.2. VZN nadobúda účinnosť dňa .....

17.3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Novosad na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Novosade dňa 5.12.2014.

---

Mgr. Jozef Jastrab  
starosta obce