

Zápisnica
z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Novosade ,
ktoré sa uskutočnilo
dňa 24. januára 2020 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Novosade

Prítomní: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

Poslanci :

Juraj Cenky

Ľubomír Dely

Jaroslav Jacko

Andrej Lajoš

Bibiána Levická

Ladislav Marošník

Mgr. Lenka Višňovská

Nepřítomný : JUDr. Matúš Baranec

Ján Fonos,

Ďalší prítomní: Ing. František Feďák, hlavný kontrolór obce

Mária Lechmanová,

a občania obce podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov starosta obce Mgr. Jozef Jastrab otvoril a viedol neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novosade.

Starosta obce konštatoval, že na neplánovanom zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

PROGRAM :

- 1, Otvorenie
- 2, Došlá pošta
- 3, Rôzne
- 4, Diskusia
- 5, Záver

Hlasovanie o programe rokovania

(hlasovanie č. 1)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

Starosta konštatoval, že program neplánovaného zasadnutia OZ bol schválený.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania neplánovaného zasadnutia OZ

starosta obce určil týchto poslancov:

1. Ladislav Marošník
2. Mgr. Lenka Višňovská

Hlasovanie

(hlasovanie č. 2)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Mgr. Jozef Jastrab, predniesol návrh na zloženia návrhovej komisie:

- Andrej Lajoš
- Jaroslav Jacko
- Ľubomír Dely

Hlasovanie

(hlasovanie č. 3)

za: 6 poslanci

Za	6	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník
Zdržala sa	1	Mgr. Lenka Višňovská

2. Došla pošta

Starosta informoval OZ o žiadosti p. Agnesy Demeterovej o kúpu pozemku na parcele číslo 624/3 , nemožno hlasovať pokiaľ nezrušíme predchádzajúce uznesenia

Nakoľko už boli schválene uznesenia o predaji pozemku pre Sáru Karičkovu a to uznesením číslo 28/2019 zo dňa 27.2.2019 a uznesením číslo 95/2019 zo dňa 12.12.2019 starosta navrhoval zrušiť tieto uznesenia

Kontrolór obce súhlasil s návrhom zrušiť uznesenia o predaji pozemku a zverejniť zámer priamym predajom po dobu 15 dní.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 95/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

schvaľuje

zrušenie uznesení číslo 28/2019 zo dňa 27.2.2019

a uznesenie číslo 95/2019 zo dňa 12.12.2019

Hlasovanie

(hlasovanie č. 4)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

A) Starosta predložil žiadosť p. Agnesy Demeterovej o kúpu pozemku na parcele číslo 624/3

NÁVRH NA UZNESENIE č. 96/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

schvaľuje

odpredať majetok obce : nehnuteľný majetok – pozemok p. č. 624/3 , 624/4, LV č. 613 o výmere 800 m² za 3,96 € m²

priamym predajom formou zámeru

Hlasovanie

(hlasovanie č. 5)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Novosad

1. Obec Novosad, so sídlom Hlavná 144/47 Novosad v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 96/2020 obce Novosad zo dňa 24.1.2020 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Novosad a to konkrétne:

pozemky:

- parcela č. C KN 624/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 800 m²,
- parcela č. C KN 624/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 800 m²,

vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 613, k.ú. Novosad (v ďalšom len predmetné nehnuteľnosti). Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú spoločne a nie je možné ich kúpiť jednotlivo.

3. Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti podľa odseku 2) ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 128/2019 zo dňa 11.12.2019 vo výške 3.138 Eur.(3,96 € za 1m²)
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 13.2.2020 do 10.00 hodiny.
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Novosade, alebo poštou na adresu: Obec Novosad, Hlavná 144/47 Novosad tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Novosade do 13.2.2020 do 10.00 h.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEHNUTEĽNOSTI – Neotvárať!“.
7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
8. Označenie záujemcu: - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
9. Označenie nehnuteľností – predmetných nehnuteľností (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku / stavby, výmeru a katastrálne územie.
10. Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti – spolu v €.
11. Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných nehnuteľností.
12. Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom

alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

13. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

14. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

15. Obec Novosad si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

16. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Novosad a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných nehnuteľností za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

17. Obec Novosad si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

18. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

19. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. alebo osobne na Obecnom úrade v Novosade v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 128/2019

B) Žiadosť p. Blažeja Karičku o prenájom sály KD na 12.4.2020 na usporiadanie

NÁVRH NA UZNESENIE č. 97/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

schvaľuje

prenájom kultúrneho domu na deň 12.4.2020 pre p. Blažeja Karičku

na Veľkonočnú tanečnú rómsku zábavu

s podmienkou o dodržanie čistoty a poriadku

Hlasovanie

(hlasovanie č. 6)

za: 6 poslanci

Za	6	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Mgr. Lenka Višňovská
Zdržal sa	1	Ladislav Marošník

C) Starosta oboznámil so zmluvou o poskytnutí právnych služieb JUDr. Sotoláňom ohľadom predaja bytu v ŠB, súdny spor s pánom Ing. Milanom Cibereom

Ing. Feďák je to komplikovaný prípad , treba dať spracovať právnu analýzu

Starosta sa pýtal , kto je za právnu analýzu

NÁVRH NA UZNESENIE č. 98/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

schvaľuje

spracovanie zmluvy o poskytnutí právnych služieb JUDr. Sotolárom
ohľadom predaja sporného bytu v ŠB

Hlasovanie

(hlasovanie č.7)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

3. Rôzne

V rôznom starosta obce informoval o usporiadaní zájazdu do Starého Smokovca dňa 15.2.2020 za poplatok pre občanov obce 5€ a cudzí občania 10€

NÁVRH NA UZNESENIE č. 99/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novosade

schvaľuje

usporiadanie zájazdu do Starého Smokovca dňa 15.2.2020 za poplatok pre občanov obce 5€ a cudzí občania 10€

Hlasovanie

(hlasovanie č.8)

za: 7 poslanci

Za	7	Juraj Cenky , Ľubomír Dely, Jaroslav Jacko, Andrej Lajoš, Bibiána Levická, Ladislav Marošník, Mgr. Lenka Višňovská
----	---	--

p. Jacko v rôznom navrhoval, aby sme osadili po Hlavnej ulici odpadkové koše, nakoľko je veľa smetí po Hlavnej ulici

p. Lajoš , aby sme zabezpečili mostík na ulici Orgovánovej, lebo je tam nebezpečné

p. Marošník nesvieti verejné osvetlenie pri Bajuzíkoví, Baranovej

Mgr. Lenka Višňovská – nesvieti VO pri p. Marte Majcherovej

p. Dely – nesvieti VO pri p. Gojdanovi

Ing. Feďák sú ponuky na zapojenie sa do projektu na VO

Starosta osloví VSE

p. Marošník prechádzal som zmluvu s firmou Kosit a.s. , nie je tam zahrnuté vývoz, plastov, skla , papiera

p. Starosta - firma Natur Pak , zastrešuje zber

5.2.2020 je na Obecnom úrade zasadnutie s predstaviteľmi firmy Kosit a.s a Natur Pak ohľadom častejšieho vývozu plastov , skla a papiera

p. Marošník na ulici Zimnej smerom k pošte je chodník posypaný hrubším štrkom nie je to bezpečne

starosta v pondelok dám pozametať

p. Levická koľko nálepiek potrebuje občan ak má 240l KUKA nádobu

starosta odpovedal, že dve

4. Diskusia

V diskusii starosta oboznámil OZ , že sme podali žiadosť na MF na prístupovú cestu k Dome smútku

p. Dely treba tam už urobiť aj bezbarierový prístup

starosta obce – projekt na ZŠ na zateplenie budovy od ŠB – vyhodili nám bleskozvod, Žiadosť sme podali cez Environmentalný fond

Starosta ďalej informoval OZ, že je problém s SZUŠ nakoľko od 1.1.2020 má zriadené sídlo v obci Michalany a my nemôžeme zasielať dotáciu do inej obci

nájom nám platia po starom

bol tam únik plynu nahlásili sme prišli zástupcovia SPP ,odstránil poruchu

SZUŠ je povinná podať zúčtovanie za rok 2019

p. Jozef Balog

odpad sklo a plasty či zoberú aj v iných vreciach ako KOSIT označenie

je dosť dlhá doba medzi zberom plastov , bol by som rád keby to bolo častejšie

- ako je to s kanalizáciou, chcem kúpiť čističku odpadových vôd a môžem pustiť vodu do priekopy

Starosta dotácia je pre obce , ktoré majú rozpočatú vodu a kanalizáciu tie budú uprednostené

do kanálu sa pustiť za podmienok že to budú mať vodárne

Mgr. Višňovská – koreňová čistička Obec Skycov ma

do Ďalšieho OZ by sme sa mohli rozhodnúť, či nepôjdeme pozrieť ako to majú oni

p. Balog mal by záujem o miestnosť na rybársky krúžok, krúžok by bol od septembra 2020 , nechce to v ZŠ ale na Obci , čo bude v starej fare

starosta chceli by sme Posilovňu

starosta obce - môžete dať žiadosť

p. Balog ak je poľadovica môžeme posypať chodník , trebalo by stroj na posypanie , je aj zmes na posypanie

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce Mgr. Jozef Jastrab poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Novosade.

Overovatelia:

1. Marošník Ladislav

2. Mgr. Lenka Višňovská

Zapisovateľka : Mária Lechmanová

Mgr. Jozef Jastrab

starosta obce