

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD



Lokalita č.1 - Pri škole

Sprievodná správa

Čistopis

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Novosad
Číslo uznesenia: 112/2016
Dátum schválenia: 30.9.2016

Číslo VZN obce Novosad, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Novosad: dodatok č.1 k VZN č. 1/2012

.....
Mgr. Jozef Jastrab
Starosta obce

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVOSAD

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1	4
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania ZaD č.1.....	4
1.2	Hlavný cieľ návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN.....	4
1.3	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.....	4
2)	Vyhodnotenie doterajších ÚPN Obce.....	4
3)	Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním.....	5
4)	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O.....	5
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	5
2)	Územný priemet záväzných častí vyplývajúce z riešenia nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie.....	5
3.1.	Územný plán veľkého územného celku Košického kraja.....	6
3.2.	Územný plán obce Novosad.....	6
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
4)	Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy.....	6
5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce.....	6
6)	Návrh funkčného využitia územia obce.....	7
5)	Návrh rozvoja turizmu a rekreácie.....	7
7)	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
8)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
9)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej obrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami.....	8
10)	Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, návrh prvkov územného systému ekologickej stability územia obce a návrh ekostabilizačných opatrení.....	8
11)	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	8
11.1	Návrh nadriadenej cestnej siete.....	8
11.2	Návrh základnej komunikačnej siete obce.....	8
11.3	Návrh dopravných zariadení a služieb, návrh hromadnej osobnej dopravy.....	8
11.4	Dopravné zariadenia leteckej doprava.....	8
12)	Návrh verejného technického vybavenia.....	9
12.1	Vodné hospodárstvo.....	9
12.2	Energetika.....	9
12.3	Energetické komunikácie.....	9
13)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	10
14)	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok obce.....	10
15)	Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	10
16)	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.....	10

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č.1

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.

1.1 Špecifiká účelu spracovania ZaD č.1

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Novosad je ÚPN-O obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie je podklad od žiadateľa o spracovanie ZaD č.1.

Obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Novosad, obecné zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 23.6.2015 uznesením č. 39/2015.

1.2 Hlavný cieľ návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN

a) V rámci ZaD č.1 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Novosad so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004;
- Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009;
- Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

Zmena a doplnenie

- úprava trasy 400 kV ZVN v južnej časti k.ú. obce,
- zmena trasy plynovodu DN 200 a regulačnú stanicu plynu vo východnej časti k.ú. obce,
- zmenu hranice vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina v SZ časti k.ú.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Novosad. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Novosad je zmena funkčného využitia:

Lokalita č. 1 - Pri škole

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkčným využitím územia obce pre plochy verejnej občianskej vybavenosti. Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce, katastrálne územie Novosad. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

ZaD č.1 územného plánu obce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚPN OBCE

Územný plán obce Novosad (schválený uznesením č. 77/2012 zo dňa 27.04.2012).

3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA OBCE SO ZADANÍM

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Novosad (schválené v OcÚ, uznesením č. 51/2008 dňa 23.5.2008). Vzhľadom na charakter dokumentácie pre "Zmeny a doplnky č.1" Územného plánu obce Novosad, iné zadanie nebolo vypracované.

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Novosad" a s jeho Zadaním.

4) VÝCHODISKOVÉ PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZAD Č.1 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- ÚPN-O Novosad (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením OcZ Novosad č 77/2012 dňa 27.04.2012 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2012 dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.05.2012.
- Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 bude spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OcÚ obce Novosad, uznesením č. 51/2008 dňa 23.05.2008, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2012).

Ostatné východiskové podklady:

Pri spracovaní ZaD č.1 boli použité poskytnuté podklady od žiadateľa René Ružbarský, Trebišov:

- čestné vyhlásenie, LV č. 374 a parcela č. 17/1, 17/2.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Novosad sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 880):

Lokalita č.1 – Pri škole

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie obce Novosad.

2) ÚZEMNÝ PRIEMET ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRIADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

3.1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Novosad je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

<V pôvodnom ÚPN-O sú zapracované všetky požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii. >

3.2. Územný plán obce Novosad

Aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie daného územia je ÚPN-Obce Novosad, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 77/2012 zo dňa 27.4.2012.

Z hľadiska koncepcie danej platným ÚPN O je v zmysle záväznej časti platného ÚPN Obce potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

Kód 100. Obytné územie (OÚ)

Kód 101. Plochy so zástavbou rodinných domov.

1. Prípustné funkčné využívanie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu, hospodárska a rekreačná zeleň na pozemkoch rodinných domov a drobnochov.
2. Obmedzené funkčné využívanie územia sú plochy pre sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenie, detské ihriská, menšie športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie obytného územia (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
3. Zakázané funkčné využívanie územia sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby a dopravné zariadenia a služby všetkých druhov.
4. Koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia..

3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

4) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Navrhovaná ZaD č.1 je v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

ZaD č. 1 ÚPN-O musí rešpektovať:

- obmedzenia pri ceste tr. III/3665,
- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí.

6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

6.1.) Návrh riešenia bývania

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 sa mení! >

Návrh

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Novosad sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa využitie uvedenej lokality navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinnými domami.

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch	Mimo zastavané územie obce / ha	V zastavanom území obce / ha
Lokalita č.1 - Pri škole	1	0,0000	0,2490

6.2.) Návrh riešenia občianskeho vybavenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Novosad sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa využitie uvedenej lokality navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinnými domami.

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch	Mimo zastavané územie obce / ha	V zastavanom území obce / ha
Lokalita č.1 - Pri škole	OV	0,0000	0,4110
	RD	0,0000	0,2490

6.3.) Návrh výrobného územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

6.4.) Návrh riešenia rekreačného územia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

5) NÁVRH ROZVOJA TURIZMU A REKREÁCIE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

7) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

8) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

9) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

10) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

11.1 Návrh nadriadenej cestnej siete.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Základná komunikačná sieť - prečíslovanie ciest III. triedy.

V kat. území obce prechádza cesta II/552 Oborín - Vojany – Veľké Kapušany, cesta III/ 3663 (552 18 Novosad - Hraň, cesta III/3665 (55220) Novosad - Cejkov, cesta III/3664 (55219) Novosad - Veľaty.

11.2 Návrh základnej komunikačnej siete obce.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

Návrh

Základná komunikačná sieť - prečíslovanie ciest III. triedy.

V kat. území obce prechádza cesta II/552 Oborín - Vojany – Veľké Kapušany, cesta III/ 3663 (552 18 Novosad - Hraň, cesta III/3665 (55220) Novosad - Cejkov, cesta III/3664 (55219) Novosad - Veľaty..

11.3 Návrh dopravných zariadení a služieb, návrh hromadnej osobnej dopravy.

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

11.4 Dopravné zariadenia leteckej doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne! >

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1993 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese staviel a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný

úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

12) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie vodou

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu Vodného hospodárstva - vodovod.>

b.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu Vodného hospodárstva - odkanalizovanie.>

c.) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

12.2 Energetika

a.) Zásobovanie elektrickou energiou

< Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu zásobovania elektrickou energiou.>

b.) Zásobovanie zemným plynom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu zásobovanie zemným plynom.>

c.) Zásobovanie teplom

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! Navrhovaná lokalita nemení koncepciu zásobovanie teplom.>

12.3 Energetické komunikácie

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

14) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK OBCE

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa ! >

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa! >

15.1. Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce je určené prieskumné územie:
P12/14 - Zemplínske Hradište - geotermálna energia

15.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

15.3. Staré banské diela

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

15.4. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce nie sú evidované svahové deformácie.

15.5. Skládky

V katastrálnom území obce sú podľa výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží (ŠGÚŠ) evidované skládky odpadov:

- 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - návrh na odstránenie nelegálnej skládky odpadu.

16) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Novosad, obecné zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 23.6.2015 uznesením č. 39/2015.

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Novosad. V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa využitie uvedenej lokality navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou rodinnými domami.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Novosad, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá časť zmeny funkčného využitia z plochy verejnej občianskej vybavenosti na funkciu s plochou určenou pre zástavbu rodinných domov.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy) na súkromných pozemkoch.

Celkový záber (lokalita č. 17) podľa ÚPN O Novosad je 0,6600 ha. Plocha č. "17a" vo výmere 0,4110 ha ostáva v pôvodnom funkčnom využívaní ako plocha pre obytné územie, vybavenosť. Zmeny a doplnky menia časť plochy

"17b" pre zástavbu rodinnými domami vo výmery 0,2490ha.

Lokalita č. 17b sa nenachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Tabuľka:

Novosad_ZaD 1 ÚPN-M Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Obec kat. územie	Pôvodné		Navrhovaná výmera lokality celkom (ha)	číslo lokality	Navrhované nové funkčné využitie (ZaD č.1)			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
		funkčné využitie	výmera lokality			funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľ. Pôdy		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)				
							BPEJ	Sk						výmera (ha)
Zastavané územie														
tab. č.1														
17	Novosad	Obytné územie, vybavenosť	0,6600	0,4110	17a	Obytné územie, vybavenosť	0350002	5	0,4110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.
				0,2490	17b	Obytné územie, rodinné domy	0350002	5	0,1991	0,0000	0,0499	0,0000	0,0000	0,0000
spolu			0,6600	0,6600					0,6101	0,0000	0,0499	0,0000	0,0000	

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 07 / 2016

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ