

## ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**NÁVRH RIEŠENIA**



NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC NOVOSAD**  
**Obecný úrad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad**

V zastúpení: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

#### **Obsah Elaborátu ZaD č.2 ÚPN obce Novosad**

##### **Textová časť**

- A) Sprievodná správa**
- B) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov v PP**
- C) Záväzná časť**

##### **Grafická časť**

- 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravy**
- 3. Vyhodnotenie záberu PP**
- 4. Zaujmové územie obce**
  - Schéma záväzných častí**
  - Schéma verejnoprospešných stavieb**

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....</b>	<b>4</b>
1.1 Špecifiká účelu spracovania ZaD č.2.....	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2 .....	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.5. Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja.....	5
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2) .....	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	5
<b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>7</b>
<b>2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ...</b>	<b>7</b>
<b>3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....</b>	<b>8</b>
3.3) Návrh demografického vývoja obce .....	8
<b>6) Návrh funkčného využitia územia obce.....</b>	<b>8</b>
<b>8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....</b>	<b>10</b>
<b>12.1) Vodné hospodárstvo .....</b>	<b>12</b>
<b>12.2) Energetika .....</b>	<b>14</b>
<b>16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov .....</b>	<b>14</b>

## **A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.

K ÚPN obce Novosad boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1 UPN obce Novosad boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2016 dňa 30.9.2016 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 1/2012 s účinnosťou 17.10.2016.

### **1.1 Špecifiká účelu spracovania ZaD č.2**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Novosad je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 171/2021 zo dňa 22.4.2021 Obecným zastupiteľstvom v Novosade z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

### **1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2**

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je čiastková zmena na základe požiadavky právnickej osoby a občanov obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Novosade č. 144/2020 zo dňa 23.9.2020 a uznesením č. 171/2021 zo dňa 22.4.2021. Navrhované je zmeniť funkčnú plochu záhrad na plochu pre rodinné domy a plocha občianskej vybavenosti na plochu zmiešaného územia "občianska vybavenosť a bývanie" a funkčnú plochu záhrad na plochu pre výstavbu rodinných domov. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### **1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012 (spracovateľ: Urban Treade s.r.o. Košice). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.

K ÚPN obce Novosad boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1 UPN obce Novosad boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2016 dňa 30.9.2016 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 1/2012 s účinnosťou 17.10.2016.

### **1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Novosad (schválené v OcÚ, uznesením č. 51/2008 dňa 23.5.2008).

Zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Novosad" a s jeho Zadaním.

### 1.5. Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

### 1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Návrh ZaD č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	1/Z2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov</p> <p>Výška zástavby stanovená na 2. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
2	2/Z2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy bývania a občianskej vybavenosti. Výška zástavby stanovená na 3. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>

### 1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov a VZN KSK č.18/2017, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť.
- Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.
- K ÚPN obce Novosad boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Novosad boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2016 dňa 30.9.2016 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 1/2012 s účinnosťou 17.10.2016.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Novosad schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 51/2008 dňa 23.5.2008.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2012).

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)

- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

Ostatné východiskové podklady:

- Pri spracovaní ZaD č.2 boli použité poskytnuté podklady od žiadateľa: Marek a Mgr. Gabriela Kapajkovi; ALLATV s.r.o. Tomáš Sivec.

## B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **novým tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

### 2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Novosad je ÚPN VÚC Košický kraj ~~schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:~~

- ~~▪ Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,~~
- ~~▪ Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,~~
- ~~▪ Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, **v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z prílohy č.2 k VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 - úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj.**~~

2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.18) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľom a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.**
- 2.20) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

6) V oblasti rozvoja nadriadenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13) chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre.
  - 6.13.11) cestu II/552 v úseku Košice - Slanec - Veľké Kapušany - Maťovské Vojkovce - hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce.

#### **9) V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1) **usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania**

zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

- 9.2) koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.6) cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

- 1.6.11) cesta II//552 v úseku Košice(preložka cesty MČ Krásna nad Hornádom a nad Jazerom) - Slanec - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany - Maťovské Vojkovce - hraničný priechod s Ukrajinou vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, ..... Zemplínsky Branč, ..... Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš.

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

### 3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### 3.3) Návrh demografického vývoja obce

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

##### b) Návrh ÚPN obce Novosad (rok 2030)

- |  |   |
|--|---|
| • Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov     | 244                                     |
| • Navrhované vrátenie do bytového fondu        |   |
| • po rekonštrukcii a obnove                    | +25                                     |
| • Navrhovaný úbytok bytového fondu             | - 3                                     |
| • Navrhovaná bytová výstavba                   | +68 b.j. <b>+11 = 79 b.j.</b>           |
|  | v RD (t.z. 210obyv.) <b>(226 obyv.)</b> |
|  | <b>v BD (18 obyv.)</b>                  |
| • Výhľadový počet trvalo obývaných bytov       | 334 b.j. <b>414 b.j.</b>                |
| • Výhľadová obložnosť bytu                     | 3,1 obyv./byt                           |
| • Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1035 obyv. <b>1283 obyv.</b>            |

### 6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov a bytových domov

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Novosad sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa riešená lokalita navrhuje na



zmenu pre funkčné využitie z plochy záhrad na plochu so zástavbou rodinnými domami.

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch	Mimo zastavané územie obce / ha	V zastavanom území obce / ha
1/Z2	1	0,0000	0,4799

- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

Územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Novosad sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa riešená lokalita navrhuje na zmenu pre funkčné využitie z plochy občianskej vybavenosti na plochu zmiešanej funkcie - bývanie a občianska vybavenosť.

Názov lokality	Počet navrhovaných plôch	Mimo zastavané územie obce / ha	V zastavanom území obce / ha
2/Z2	1	0,0000	0,4635

#### 6.1) Návrh riešenia bývania

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

ÚPN obce Novosad navrhuje v návrhovom období nasledovný rozsah novej bytovej zástavby v obci:

- lokalita rodinných domov "Juh" o kapacite ~~17 23~~ RD/~~17 23~~ b.j. (Hlavná ulica a Jarná ulica),
- **lokalita stred bývanie a občianska vybavenosť o kapacite 1BD/6 b.j.**

Celková navrhovaná kapacita novej bytovej výstavby je ~~68 RD / 68 b.j.~~ **73 RD / 73 b.j. a 1BD / 6 b.j.** Pri výhľadovej obložnosti 3,1 obyv./1 byt sa jedná o bytovú výstavbu cca pre ~~210~~ **244** obyvateľov obce.

#### 6.2) Návrh riešenia občianskej vybavenosti

- b) Komerčná občianska vybavenosť, obchody, nevýrobné služby a stravovacie zariadenia

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

Názov vybavenosti	Poznámka	Návrh ÚPN-O	Návrh ZaD č.2 PN-O
Potraviný COOP jednota, pohostinstvo, jedáleň (nákupné centrum)	Hlavná ulica, v hlavnom obecnom centre	Rekonštrukcia areálu	<b>Rekonštrukcia areálu -zmena funkčného využitia: bývanie a občianska vybavenosť</b>

## 8) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

### Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

#### Pásma hygienickej ochrany

- ~~Ochranné pásmo cintorína 50 m . Do vymedzeného ochranného pásma sa nepovoľuje žiadna nová výstavba objektov.~~

#### Cestné ochranné pásma

- ~~ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~
- ~~ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~

#### Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

- ~~ochranné pásmo vedení a zariadení elektronických komunikácií verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z.,~~
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike od krajného vodiča na každú stranu vedenia:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie,
    - 7 m v súvislých lesných priesekoch,
    - 1 m pre zavesené káblové vedenie
    - 10 m od transformovne VN/NN.
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV
    - 2 m v súvislých lesných priesekoch.

#### Vodárenské ochranné pásma

- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu do priemeru 500 mm vrátane,
- 2 x 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2 x 2,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- obecná ČOV 200 m

#### **Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana**

- pobrežné územie vodného toku Chlmec - **v šírke 10,0 m** od brehovej čiary toku **ponechať voľný nezastavaný pás**
- malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov - **v šírke 5,0 m** od brehovej čiary toku **ponechať voľný nezastavaný pás**

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

##### **Ochranné pásmo:**

- VTL - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- STL 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- **ochranné pásmo regulačnej stanice zemného plynu 8 m.**

##### **Bezpečnostné pásmo:**

- **10 m** pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.**

#### **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

#### **Chránené územia**

- Prieskumné územie "Beša nad Latoricou - horľavý zemný plyn"
- **Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0037 Ondavská rovina**
- Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
- Biocentrum: RBC/4) Richtárka
- Ekologicky významné segmenty: EVS9 - KP potok Chlmec.

**12.1) VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

a) Zásobovanie vodou

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:***Návrh**

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
  - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
  - pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 25 l/os/deň
  - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
  - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1000 do 5 tis. obyvateľov)  $k_d = 1,6$
  - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti  $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p$  [ l/deň ] = 135 l/os/deň x počet obyvateľovMaximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d$ Maximálna hodinová potreba :  $Q_h = Q_m \times k_h$ Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \times 365$ 

Prognóza potreby vody v obci Novosad do roku 2030 podľa počtu obyvateľov, občianskej vybavenosti a podnikateľov		
ROK	2020	2030
Počet obyvateľov	1041	1283
$Q_p$ [ l/deň ]	-	207 780
[ l/s]	-	2,40
$Q_m$ [ l/deň ]		332 448
[ l/s]		3,85
$Q_h$ [ l/s]		6,93
$Q_r$ [ m <sup>3</sup> /rok]		75 840

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na  $Q_m$  a  $Q$  pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at ), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

**Akumulácia:**

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody  $Q_m$ .

Akumulácia vody v roku 2030	
Výhľadový rok	2030
Max. Qm [ m3/deň ]	332,45
Min. Vmin[m3 ]	199,5

Vo výhľadovom období je navrhovaná maximálna denná potreba vody o množstve 199,5 m3 pre obec Novosad. V súčasnej dobe vodojem v obci Veľaty o objeme 2x1000 m3 s kótou dna 172,0 m n.m. vo výhľadovom období bude postačovať.

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

b) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a		
ROK	2020	2030
Počet obyvateľov	1041	1283
Qv [ m3/deň ]	-	207,78
[ l/s]	-	2,40
Qdmax [m3/deň ]	-	623,34
[ l/s]	-	7,21
2 x Qdmax [ l/s]	-	14,43

	Návrh do r. 2030
Počet EO	1283 E.O.
Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Novosad	2,40 l/s

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

#### Ochranné pásmo

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

## 12.2) ENERGETIKA

a) Zásobovanie elektrickou energiou

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

### **Návrh**

**Lokalita 1/Z2 - plochu pre rodinné domy je navrhovaná napojiť z existujúcich NN rozvodov**

**Lokalita 2/Z2 - plochu bývania a občiansku vybavenosť je navrhovaná napojiť z existujúcich NN rozvodov.**

b) Zásobovanie zemným plynom

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

### **Návrh**

**Lokalita 1/Z2 - plochu pre rodinné domy je navrhovaná napojiť z existujúceho STL plynovodu na Hlavnej ulici.**

**Lokalita 2/Z2 - plochu bývania a občiansku vybavenosť je navrhovaná napojiť z existujúceho STL plynovodu na Hlavnej ulici.**

## 16) VYHODNOTENIE PERSPEKTÝVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:*

### **Návrh**

Navrhovaná lokalita 1/Z2 a 2/Z2 sa nachádza v kat. území obce Novosad, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá časť zmeny funkčného využitia z plochy záhrada na funkciu s plochou určenou pre zástavbu rodinných domov a plochy verejnej občianskej vybavenosti na funkciu s plochou určenou pre zmiešané územia bývanie a občiansku vybavenosť.

Záber č.18 je na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch. Celkový záber (lokalita č. 18) je vo výmere 0,4799 ha pre zástavbu rodinnými domami.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.2
Novosad	Zastavané územie	Mimo hraníc súčasne zastavaného územia	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,4799	0,0000	<b>0,4799</b>
z toho: poľnohospodárska pôda	0,4799	0,0000	0,4799
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,4799	0,0000	<b>0,4799</b>
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	<b>0,0000</b>

*Koniec sprievodnej správy.*

V Humennom, 09 / 2021

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ