

ZMENY A DOPLNKY č.1**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NOVOSAD****Lokalita č.1 - Pri škole****ZÁVÄZNÁ ČASŤ
Regulatívy územného rozvoja obce****Čistopis**

Názov ÚPD: **ZaD č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Novosad
Číslo uznesenia: 112/2016
Dátum schválenia: 30.09.2016

Číslo VZN obce Novosad, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Novosad: dodatok č.1 k VZN č. 1/2012

.....
Mgr. Jozef Jastrab
Starosta obce

pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVOSAD

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

- 1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE 3
- 2) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE..... 3
- 3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 3
- 4) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA..... 3
- 5) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH PLÔCH. 3
- 6) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 3
- 7) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 4
- 8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 4
- 9) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIU..... 4
- 10) NÁVRH ČASTI OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY 4

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Novosad je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

NÁVRH

NA DOPLNENIE č.1

VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012

o vymedzení záväzných častí ÚPN Obce Novosad

- 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
...text sa nemení
- 2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch územia obce
...text sa nemení
- 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - 3.1) Cestná doprava
Text sa mení a dopĺňa v bode 2); 3)
 - 2) Jestvuje trasy ciest III/~~552-18~~ **3663** Novosad - Hraň, III/~~552-20~~ **3665** Novosad - Cejkov a III/~~552-19~~ **3664** Novosad - Veľaty
 - 3) Postupne realizovať úpravu križovatky na ceste II/552 s cestami III. triedy a na ceste III/~~552-18~~ **3663** v centre obce.
 - 3.2) Hromadná osobná doprava, dopravné zariadenia a služby
Text sa mení a dopĺňa v bode 12)
 - 12) Jestvujúci systém a rozsah zastávok hromadnej autobusovej osobnej dopravy v obci zachovať. Dobudovať zastávky autobusovej hromadnej osobnej dopravy na ceste II/552 vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovatku a na ceste III/~~552-18~~ **3663** pri priemyselnej zóne "Východ".
- 4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
...text sa nemení
- 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene a ekostabilizačných plôch.
...text sa nemení
- 6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 6.3. Odpadové hospodárstvo

Text sa mení a dopĺňa:

V oblasti odpadového hospodárstva v obci Novosad:

- spracovaný nový "Program odpadového hospodárstva obce Novosad do roku 2025.

V katastrálnom území obce sú podľa výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží (ŠGÚŠ) evidované skládky odpadov:

- 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) - návrh na odstránenie nelegálnej skládky odpadu.

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa mení a dopĺňa:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- ochranné pásmo vedení a zariadení elektronických komunikácií verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách ~~č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov č. 351/2011 Z.z.~~,
- ochranné pásmo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona ~~č. 656/2004 Z.z.~~ o energetike v znení neskorších predpisov **č. 351/2011 Z.z.**,

8) Vymedzenie zastavaného územia

...text sa nemení

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na asanáciu

...text sa nemení

10) Návrh časti obce, kde je potrebné obstarat' ÚPN zóny

...text sa nemení

Poznámka:

ÚPN Obce Novosad: - pôvodný text,

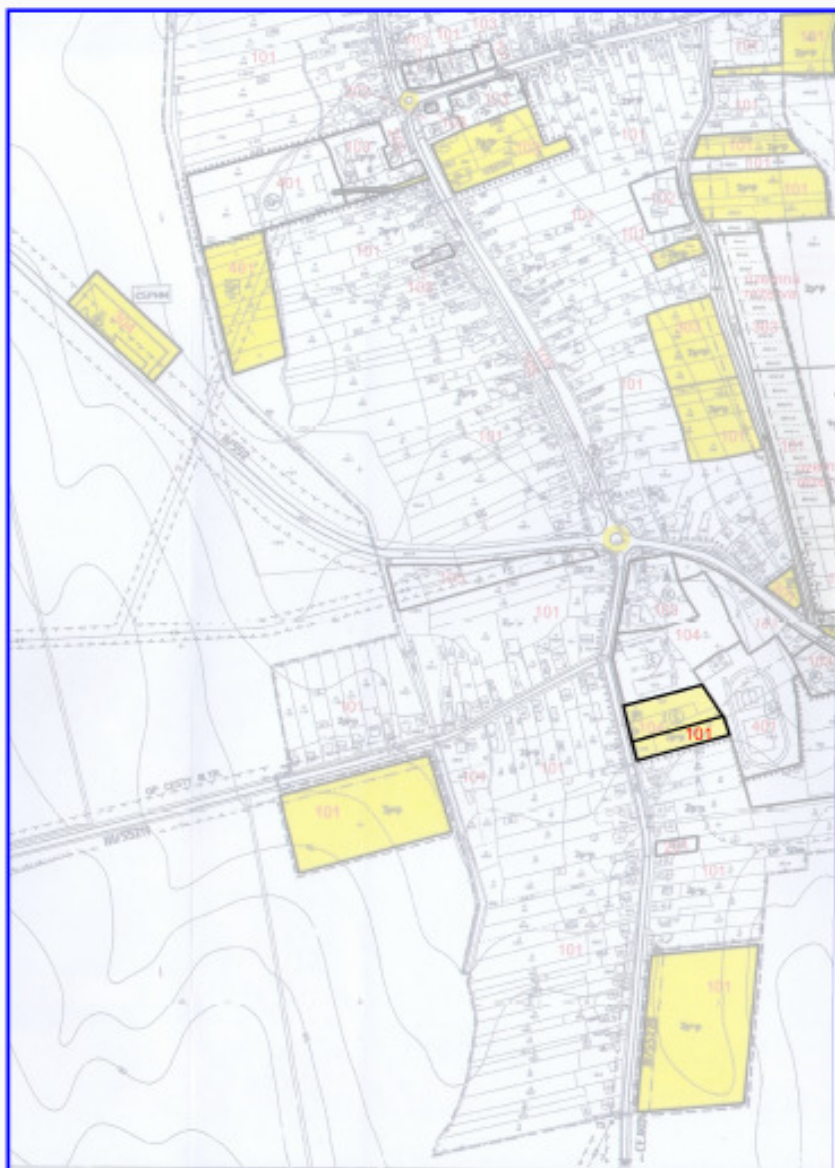
ÚPN Obce Novosad: - pôvodný text ~~sa vypúšťa~~, návrh zmien a doplnkov č.1

ÚPN Obce Novosad: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.1


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

ZMENY A DOPLNKY č.1

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA ÚPN OBCE NOVOSAD



B.) ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

 ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE

KÓD 100 OBYTNÉ ÚZEMIE

- 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 105 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVOJNEJ ZELENE
- 106 PLOCHY CIVILNÝCH

KÓD 200 VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- 201 PLOCHY PRŔMYSLEJ NEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- 202 PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB, PARKOVISKÁ (P), PEŠIE ZÓNY
- 203 PLOCHY TECHNICKÉHO VÝBAVENIA ÚZEMIA
- 304 PLOCHA CIV. OBCE
- 305 PLOCHA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY









KÓD 300 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 301 PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- 302 PLOCHY VÝROBY A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- 303 PLOCHY VÝROBY A BÝVANIA
- 304 PLOCHY DOPRAVY A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 400 REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 401 PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY

C.) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

-  MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
-  CIRKEVNÉ STAVBY, KOSTOLY
-  VÝŠKOVÉ DOMINANTY OBCE
-  SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ŠKOLSKÁ VYBAVENOSŤ
-  SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
-  KULTÚRNA OBČANSKA VYBAVENOSŤ
-  VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
-  NÁKUPNÉ CENTRA, KOMERČNÁ OBČANSKA VYBAVENOSŤ

