

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce

*Územného plánu obce Novosad,
s vyznačením Zmien a doplnkov č.2*

Návrh riešenia



NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD
Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC NOVOSAD**
Obecný úrad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
V zastúpení: Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad.
Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **novým tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. bod 1.6) sa posledná odrážka vypúšťa:

- 1.6) Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách:
- v centre obce na Hlavnej ulici rozšírením centrálnej občianskej vybavenosti
 - na Hlavnej ulici rozšírením plôch pre sociálnu infraštruktúru

V kapitole 7. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásmo hygienickej ochrany

- ~~Ochranné pásmo cintorína 50 m . Do vymedzeného ochranného pásma sa nepovoľuje žiadna nová výstavba objektov.~~

Cestné ochranné pásma

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m osi vozovky na každú stranu v úseku mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- ~~ochranné pásmo vedení a zariadení elektronických komunikácií verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z.,~~
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike od krajného vodiča na každú stranu vedenia:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie,
 - 7 m v súvislých lesných priesekoch,

- **1 m pre zavesené káblové vedenie**
- **10 m od transformovne VN/NN.**
- **4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV**
- **2 m v súvislých lesných priesekoch.**

Vodárenské ochranné pásma

- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu do priemeru 500 mm vrátane,
- 2 x 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2 x 2,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- obecná ČOV 200 m

Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana

- pobrežné územie vodného toku Chlmec - **v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku ponechať voľný nezastavaný pás**
- malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov - **v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku ponechať voľný nezastavaný pás**

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

Ochranné pásmo:

- VTL - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- STL 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- **ochranné pásmo regulačnej stanice zemného plynu 8 m.**

Bezpečnostné pásmo:

- **10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.**

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.**

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

Chránené územia

- Prieskumné územie "Beša nad Latoricou - horľavý zemný plyn"
- **Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0037 Ondavská rovina**
- Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
- Biocentrum: RBc/4) Richtárka
- Ekologicky významné segmenty: EVS9 - KP potok Chlmec

9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na asanáciu

V kapitole 9. písmeno B) bod 7 sa pôvodný text vypúšťa:

~~7 Pešia zóna námestie obce, dobudovanie~~

Schéma záväzných častí územia ÚPN obce Novosad

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA ÚPN OBCE NOVOSAD

ZMENY A DOPLNKY č.2

LEGENDA

stav návrh

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

	HRANICA K. Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K.1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	CENTRUM OBCE

B.) ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY VYUŽITÉ LOKALITOU

KÓD 100 OBYTNÉ ÚZEMIE

101	PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
102	PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
103	PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
104	PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
105	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVOJNEJ ZELENÉ
106	PLOCHY CINTORÍNA

KÓD 200 VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

201	PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
202	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB, PARKOVISKÁ (P), PULSE ZÓNY
203	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
204	PLOCHA ČOV OBCE
205	PLOCHA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV PODKOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

KÓD 300 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

301	PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI
302	PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
303	PLOCHY VÝROBY A BÝVANIA
304	PLOCHY DOPRAVY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 400 REKREAČNÉ ÚZEMIE

401	PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
-----	-----------------------------

C.) REGULÁCNE PRVKY A JAVY

	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
	CIRKEVNÉ STAVBY, KOSTOLY
	VÝŠKOVÉ DOMINANTY OBCE
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ŠKOLSKÁ VYBAVENOSŤ
	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
	KULTÚRNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
	NAKUPNÉ CENTRA, KOMERČNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

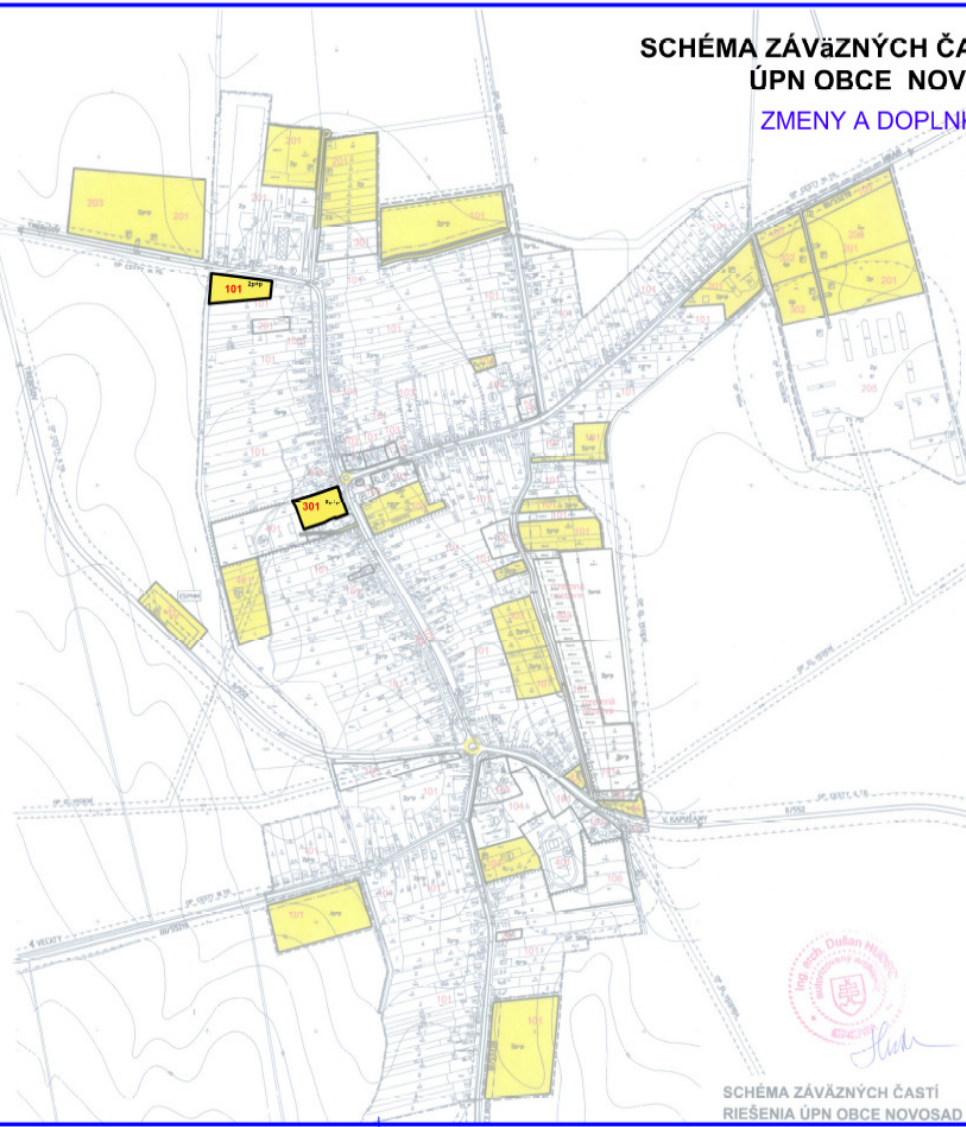


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
RIEŠENIA ÚPN OBCE NOVOSAD