

## ZaD č.2 ÚPN – O Novosad - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*V kapitole 1. podkap. I. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 1.9), ktorý znie:*

- 1.9) Navrhované plochy rodinných domov, ktoré sa nachádzajú pri ceste tr. III/3664 musia rešpektovať existujúcu cestnú priekopu.

*V kapitole 1. bod 1.6) sa posledná odrážka vypúšťa a znie nasledovne:*

- 1.6) Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách:
- v centre obce na Hlavnej ulici rozšírením centrálnej občianskej vybavenosti
  -

*V kapitole 7. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom nasledovne:*

### 7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### Pásma hygienickej ochrany

##### Cestné ochranné pásma

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

##### Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

##### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike od krajného vodiča na každú stranu vedenia:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie,
    - 7 m v súvislých lesných priesekoch,
    - 1 m pre zavesené káblové vedenie
    - 10 m od transformovne VN/NN.
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV
    - 2 m v súvislých lesných priesekoch.

##### Vodárenské ochranné pásma

- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu do priemeru 500 mm vrátane,
- 2 x 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 2 x 1,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,

- 2 x2,5 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- obecná ČOV 200 m

#### Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana

- pobrežné územie vodného toku Chlmec - v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku ponechať voľný nezastavaný pás
- malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov - v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku ponechať voľný nezastavaný pás

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- VTL - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- STL 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- ochranné pásmo regulačnej stanice zemného plynu 8 m.

Bezpečnostné pásmo:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### Chránené územia

- Prieskumné územie "Beša nad Latoricou - horľavý zemný plyn"
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0037 Ondavská rovina
- Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
- Biocentrum: Rbc/4) Richtárka
- Ekologicky významné segmenty: EVS9 - KP potok Chlmec

#### 9) Plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na asanáciu

V kapitole 9. písmeno B) bod 7 sa pôvodný text vypúšťa

Schéma záväzných častí územia ÚPN obce Novosad



## SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE NOVOSAD ZMENY A DOPLNKY č.2

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A FŕOCH NA ASANÁCIU –  
OBEC NOVOSAD

### A.) VEREJNÁ ODBĚRNÁ VYBAVENOSŤ, SOCIÁLNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 1) Školské zariadenie na dobudovanie a rekonštrukciu (MŠ, ZŠ)  
nie súkromného (komerčného) charakteru
- 2) Navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného  
(komerčného) charakteru
- 3) Zábavotické zariadenie nie súkromného (komerčného) charakteru

### B.) VEREJNÁ DOPRAVA

- 4) Navrhované miesta komunikácie vrátane prístupného priestoru  
(peli chodník, spracovná zeleň)
- 5) Úprava vozovky cest II. a III. triedy
- 6) Zariadenia autobusovej hromadnej dopravy osôb

### C.) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 7) Navrhovaný vodovod
- 8) Navrhovaná splašková kanalizácia vrátane čerpačích staníc,  
sekových staníc
- 9) Navrhované VN vonkajšie elektrické vedenia vrátane preložiek  
VN vedení
- 10) Navrhované VN káblové elektrické vedenia vrátane preložiek  
VN vedení
- 11) Navrhované transformátorné stanice (TS)
- 12) Navrhované STL a NTL, plynovody
- 13) Navrhované miesta telefonné káblové vedenia
- 14) Navrhované obecné kompostárne
- 15) Navrhované COV obce

### D.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZŇNYCH ČÁSTI ŽAD ÚPN VÚC ROŠICKÉHO KRAJA

- 16) Průtky, obchvaty a rekonštrukcia cesty II/552

**X** Zrušenie

**1/Z2** Označenie lokality (zmeny a doplnky č.2)

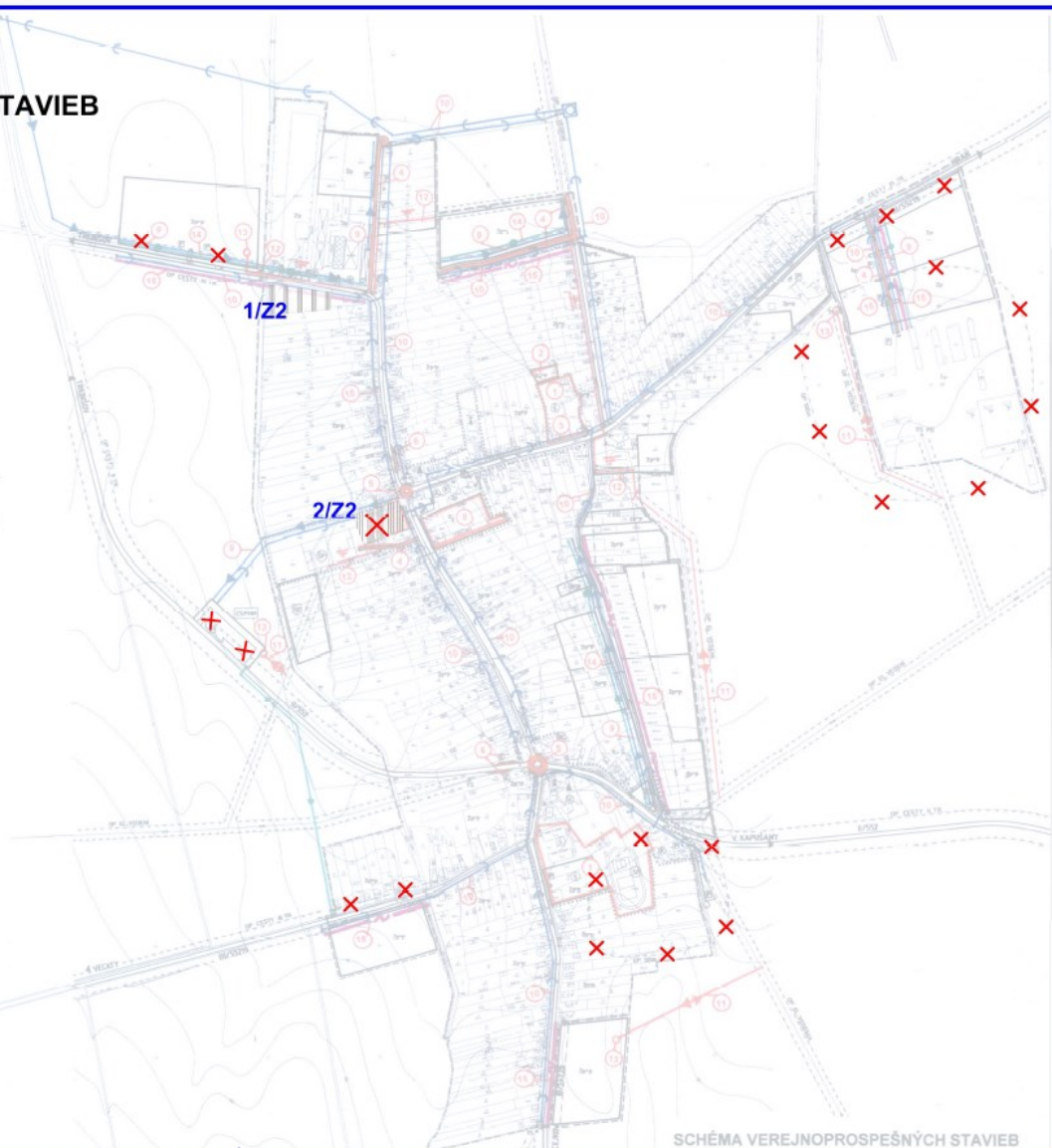


SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

