

OBEC NOVOSAD
076 02
-1-

Kúpna zmluva na pozemok 1/2018

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Novosad
V zastúpení: Mgr. Jozef Jstrab – starosta obce Novosad
Sídlo: Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
IČO: 00 33 17 83
DIČ: 20 20 77 35 24

a

Kupujúci: Mgr. Monika Tomková
R. č.: 7556289554
Trvalý pobyt: Cintorínska ulica 255/1, 076 02 Novosad
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
časť pozemku parcelné číslo **750/2** vo výmere **225 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 613, katastrálne územie Novosad, obec: Novosad, okres Trebišov. Časť predavaného pozemku je znazornená na návrhu geometrického plánu Geokol, ako novo vzniknutá parcela **750/4**.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **3,30,- EUR**

(slovom tri eura a tridsať centov za m²) v celkovej výmere 225 m² za 742,50Eur.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v pokladni na sídle predavajúceho a kupujúci dostane doklad o zaplatení celej kúpnej ceny

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na . Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dve pre predavajúceho a tri pre kupujúceho.
6. Súčasťou ako príloha zmluvy je výpis z uznesení OZ zo dňa 28.9.2017 č. 157/2017 zámer o odpredaní majetku obce a zo dňa 14.12.2017 č. 180/2017 o súhlase predaja časti pozemku.

V Novosade, dňa: **04.04.2018**

Predávajúci:

OBEC NOVOSAD

076 02

-1-

.....
Obec Novosad

V zastúpení : Mgr. Jozef Jastrab

Kupujúci:

.....


Mgr. Monika Tomková

#/ 344/6

#/ 344/1

d 744

743

d 750/2

750/3

d 750/1

#/ 344/2

Q 753/2

748/2

d 748/3

748/4

d 754

d 755

757

#/ 344/3

d

758

