



- IV. 4. Práce nad dohodnutý rozsah, alebo práce nutné k dodržaniu technologického postupu budú vykonané na základe zápisu, odsúhlasené a budú objednávateľovi samostatne vyúčtované.

#### **Čl. V. Stavenisko**

- V. 1. Objednávateľ odovzdá stavenisko v zmysle technických predpisov do : november 2014  
V. 2. Počas vykonania prác objednávateľ zabezpečí stavebný dozor.  
V. 3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných vedení, ktoré sú zakreslené a zakótované, popr. boli vytýčené v teréne.  
V. 4. Obstaranie záberu verejných priestranstiev, dočasné dopravné značenie, povolenie vstupu na cudzie pozemky a ďalších skutočností potrebných pre vykonanie prác je povinnosťou objednávateľa.

#### **Čl. VI. Splnenie diela**

- VI. 1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo, alebo jeho dohodnutá časť bude pripravená k odovzdaniu a prevzatíu.  
VI. 2. Objednávateľ začne preberacie konanie do 3 dní od oznámeného termínu.  
VI. 3. Osoba oprávnená odovzdať dielo: Ing. Ladislav Ferko.  
VI. 4. Osoba oprávnená prevziať dielo: Mgr. Jozef Jastrab – starosta obce.  
VI. 7. Záruku za kvalitu materiálov, ktoré dodá na stavbu objednávateľ, zhotoviteľ nezodpovedá, ani za vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, živelnými pohromami a poškodením treťou osobou. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele v dôsledku činnosti objednávateľa neúnosného podložia, prípravy podložia, resp. iných príčin.  
VI. 8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme.  
VI.10. Nebezpečenstvo škody pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela sa bude riadiť podľa § 372 Obch. zákonníka.

#### **Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy, dodatočná nemožnosť plnenia**

- VII. 1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344-351 Obch. zákonníka.  
VII. 2. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť § 352-354 Obch. zákonníka.  
VII. 3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez podstatného porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť za prevedené práce, všetok materiál dodaný na stavbu, príp. poplatky zo storna, náklady vynaložené na prípravu stavby a predpokladaný ušlý zisk.

#### **Čl. VIII. Náhrada škody**

- VIII. 1. Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373-386 Obch. zákonníka.

**Čl. IX.  
Vyššia moc**

IX. 1. Termín dodávky, začatie, alebo ukončenie prác nepodlieha zmluvným pokutám, ak neboli dodržané vplyvom vyššej moci.

**Čl. X.  
Záverečné ustanovenia**

- X. 1. Lehota na prijatie návrhu zmluvy je 5 dní odo dňa doručenia a objednávateľ je svojim návrhom viazaný len v tejto lehote.
- X. 2. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- X. 3. Všetky zmeny a dodatky k zmluve budú dojednané písomnou formou a zmluvné strany sa zaväzujú k nim vyjadriť v lehote 14 dní odo dňa doručenia.
- X. 4. Predmet tejto zmluvy o dielo považujú obidve strany za obchodné tajomstvo v zmysle § 17-20 Obch. zákonníka.
- X. 5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný Okresný súd.  
Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží dva rovnopisy.

V Novosade , dňa: 07.11.2014.

Objednávateľ: **OBEC NOVOSAD**  
**076 02**

.....  
Obec Novosad – Mgr. Jozef Jastrab

Objednaný: **FERKO spol. s r.o.**  
Nám. slobody 55, Humenné  
IČO: 36 492 876  
IČ DPH: SK202182355

.....  
Ing. Ladislav Ferko – konateľ s. r. o.